

Beslutning om overtagelse af driftsudgifter på vejbro til Grenaa Marina

25/969 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Broen til Grenaa Marina er privat fællesvej, og ansvaret for drift og vedligehold af vejbroen tilfalder derfor Grenaa Lystbådehavns Fond og grundejerne på Grenaa Marina.

Der skal tages stilling til, om ansvaret for drift og vedligehold af vejbroen skal overgå til Norddjurs Kommune.

Grenaa Lystbådehavns Fond foreslår, at Norddjurs Kommune overtager dette ansvar af følgende grunde:

- Broen tjener et vigtigt rekreativt formål og anvendes af mange andre end blot marinaens grundejere. Den er en vigtig adgangsvej for både lokale borgere, foreninger og turister, der ønsker at nyde de rekreative muligheder ved marinaen og det omkringliggende område.
- Omkostningerne til en eventuel totalrenovering eller nyetablering af broen ligger langt over, hvad Grenaa Marina, som en almennyttig fond, vil kunne overkomme.

Marinaen har i samarbejde med Norddjurs Kommune allerede foretaget en renovering af broen, så den fremstår i en alderssvarende vedligeholdelsestilstand. Dette samarbejde viser, at der er en fælles interesse i at bevare broen i god stand for fremtiden.

Ifølge privatvejslovens § 49, stk. 5 kan kommunen deltage i eller helt overtager vedligeholdelsen af den del af den private fællesvej af hensyn til almene gående, cyklende og motorløretøjes færdsel. Vejbroen til Skakkesholm opfylder netop dette hensyn, da kommunen ønsker, at broen kan benyttes af almenheden, der ikke har et ærinde hos grundejerne på Skakkesholm. Skakkesholm kan være attraktivt for almenheden for rekreative besøg og stimulerer turismen og bosætningen i Grenaa.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der indgås aftale om, at kommunen varetager vedligeholdelsen af broen, mens grundejerne i fællesskab varetager vedligeholdelsen af den øvrige del af den private fællesvej. Dette vil sikre, at broen fortsat kan tjene sit rekreative formål og vedligeholdes på en økonomisk bæredygtig måde.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Overtagelsen af drifts- og vedligeholdelsesansvaret for broen til Grenaa Marina vil få følgende økonomiske konsekvenser for Norddjurs Kommune:

a) Drifts- og vedligeholdelsesomkostninger

De årlige drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for broen anslås til 0,05 mio.kr. Ved at overtage ansvaret for dette vil Norddjurs Kommune sikre, at broen drives og vedligeholdes på en forsvarlig og økonomisk bæredygtig måde.

b) Renoverings- eller nyetableringsomkostninger

Det forventes, at en totalrenovering eller nyetablering af broen vil koste ca. 4,5 mio. kr. En sådan renovering eller nyetablering ventes dog ikke at være aktuel indenfor et 30 års sigte.

Finansieringen af drift og vedligehold vil enten skulle dækkes gennem de afsatte driftsmidler til vedligehold af broer eller gennem særlige anlægssager for Broer og bygværker.

De afsatte midler til driften af kommunens broer og bygværker er 0,1 mio. kr. (2025). Dette skal holdes op mod til Vejdirektoratets anbefaling på 0,3 mio. kr. årligt til drift og vedligehold. Derfor er den mest realistiske finansiering af drift og vedligehold af broen til Marinaen at forøge driftspuljen på dette område med 0,05 mio. kr./år - alternativt via det årlige anlægsslag med Broer og bygværker.

Ved overdragelse af drifts- og vedligeholdelsesansvaret sikres regelmæssig vedligeholdelse. Dette betyder, at kommunen på lang sigt vil kunne mindske risikoen for ekstraudgifter til nødløsninger, akutte reparationer og i sidste ende en udskydelse af udgifter i forbindelse med totalrenovering eller nyetablering.

Lovgrundlag

Det er i kommunalfuldmagten ikke mulighed for, at kommunen kan deltage i vedligeholdelse af private fællesveje, medmindre der i lovgivningen er direkte lovhjemmel til det. Det fremgår bl.a. af Tilsynsrådets brev af 17. juni 2002 til Grenaa Kommune (pkt. 192 KB 20-08-2002) og Økonomi- og Indenrigsministeriets brev af 19. december 2013 (Privatvejsloven med kommentarer 1. udgave 2022, s. 283)

Privatvejsloven § 49, stk. 3 bestemmer, at kommunen skal betale udgifterne til en forbedring (opgradering) af en privat fællesvej, hvis kommunen kræver det af hensyn til den almene færdsel.

Privatvejsloven § 49, stk. 5 bestemmer, at kommunen kan betale hele eller dele af udgifterne til en vedligeholdelse (eksisterende elementer), hvis formålet primært er hensynet til den almene færdsel.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at Norddjurs Kommune overtager drifts- og vedligeholdelsesansvaret for vejbroen til Grenaa Marina.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-04-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-05-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-05-2025

Godkendt.

Afbud:

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Jan Petersen (A)

Bilag:

1 - 3761695	Åben	Kort - Vejbro til Grenaa Marina	(37690/25)	(H)
-------------	------	---------------------------------	------------	-----